

משתתפים ח"ח: שרונה הרשקו מנהלת מינחל בת"ש, יו"ר חוועדה.
 ניב יחושוע מנהל אגף חכספים, עו"ד נופר חלפגוט - שירות משפטי.
 נוכחים : מנחלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
 מרכז חועדה: ליאור אבירם

<u>מחות הבקשה</u>	<u>נושא</u>	<u>יחידה</u>	<u>חלטה</u>
אשרור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן - מע"מ לכל שנה (שנתיים)	שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום 1*	מינחל חנדסה רישוי ופיקוח על הבניה רישוי בניה	1
אשרור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן - מע"מ לכל שנה (5 שנים)	חעסקת נשי"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות*1	מינחל בנייה ותשתיות מבני ציבור תכנון מבנים	2

החלטה מס' 1 - שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	רישוי ופיקוח על הבניה	רישוי בניה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

תיאור תחומי התקשרות	תקופת ההתקשרות
<p>שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום תיאור מנות התקשרות</p> <p>עיריית תל אביב-יפו מבקשת לקבל הצעה למתן שירותי ייעוץ לאגף רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום, אשר יכללו בין היתר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ריכוז נושא של הצעות חוק ותקנות בתחום התכנון, רישוי ובניה, לרבות קליטת הצעות החוק, הפצתן לבעלי העניין בעירייה, גיבוש תשובה ואישורה אצל מהנדס העיר או מי מטעמו. 2. ייצוג העירייה (במידת הצורך) בישיבות הכנה שונות מטעם מנהל התכנון, פורום ה-15, מרכז שלטון מקומי וכדומה. 3. ליווי וייעוץ לשירות המשפטי במסגרת הייעוץ המשפטי השוטף שניתן לתיקי מידע, בקשות להיתרים וכן הכנת תכניות לרבות בוועדות הערר ובבתי המשפט. 4. מתן הדרכות מקצועיות לעובדים בנושאי תכנון ובניה. 5. בדיקת תקנונים בשלב הערות לפני הפקדה. 6. סיוע מקצועי למנהל בנושאים בתחום התמחותו. 	<p>24 חודשים</p> <p>הצטרף כספי מועדף</p> <p>לא כולל מעמ לשנה</p>

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי יחידות נותן השירותים בניה מבוקש להחליף במכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחית מיוחדת, או יחסי אמון מיוחדים יש לפרט ולמק
<p>מתן השירותים כמפורט לעיל מחייב את היועץ להיות בעל ידע מקצועי, נרחב ומקיף, בכל תחום התכנון והבניה, המורכב מיסודו בחוק התכנון והבניה, בכל הליכי רישוי, מידע תכנוני והכנת תכניות (תב"ע) בפועל. כמו כן נדרשת היכרות מעמיקה עם תקנות רלוונטיות והנחיות עירוניות בתחום. כמפורט לעיל, נותן השירותים ישמש כיועץ של העירייה בכל הנושאים לשינויי חקיקה מול הגופים הארציים כגון מנהל התכנון ומשרד הפנים. במסגרת התפקיד יידרש להיות בקשר רציף עם פורום 15 הערים ועם מרכז השלטון המקומי בפגישות רבות בנושא שינויי חקיקה כגון: חוק ההסדרים ושינויים כתוצאה בחוק התכנון והבניה וחוקים מקבילים, תקנות תכנון ובניה, חוק המקרקעין, חוק התחדשות עירונית וכיוצא"ב. ליועץ יהיו ממשקי עבודה מול גורמים עירוניים שונים, בין היתר עם אגף רישוי ופיקוח בניה, אגף תכנון העיר, השירות המשפטי, מהנדס העיר, וכן עם גורמים שאינם עירוניים כגון: מינהל התכנון, פורום ה-15, מרכז שלטון מקומי, מועצה ארצית וועדות הכנסת. היועץ יחשף למידע עירוני רלבנטי לעבודתו ויידרש לחתום על הסכם סודיות.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף רישוי ופיקוח על הבניה, לפיהם מדובר בהתקשרות לשירותי ייעוץ לאגף בנושאי תכנון, רישוי ובניה ובפרט בשינויי חקיקה בתחום, אשר כוללים בין היתר, ריכוז הצעות חוק ותקנות בתחום התכנון, רישוי והבניה, לרבות קליטת הצעות החוק והפצתן לגורמים הרלבנטיים בעירייה, גיבוש תשובה ואישורה אצל מהנדס העיר, ייצוג העירייה בישיבות הכנה שונות מטעם מנהל התכנון, בין היתר בפורום ה-15, מרכז שלטון מקומי ועוד. בנוסף, נותן השירותים ילווה וייעץ לשירות המשפטי בעירייה בענייני בקשות לחיתרים וכן הכנת תכניות לרבות בוועדות הערר ובבתי המשפט.

כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום התכנון והבניה, בהליכי רישוי, מידע תכנוני והכנת תכניות (תב"ע) לרבות היכרות מעמיקה עם החוקים והתקנות הקיימים בתחום התכנון והבניה, ובחוקים נוספים כגון: חוק התכנון והבניה, חוק המקרקעין, חוק התחדשות עירונית וכיוצ"ב וזאת על מנת שיוכל לייעץ לגורמים השונים בעירייה על שינויי חקיקה בחוקים הנ"ל וכן לייצגה (ככל שיידרש) בישיבות הכנה שונות מטעם מנהל התכנון, בין היתר בפורום ה-15, מרכז השלטון המקומי ועוד.

כמו כן, נותן השירותים ישמש גם כיועץ של העירייה בכל הנושאים לשינויי חקיקה מול גופים ארציים כגון מנהל התכנון ומשרד הפנים, וועדות הכנסת וכיוצ"ב.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרת עבודתו של נותן השירותים עם היחידות השונות בעירייה, בין היתר עם אגף רישוי ופיקוח בניה, אגף תכנון העיר, השירות המשפטי, מהנדס העיר וכן, עם גורמים שאינם עירוניים כגון: מנהל התכנון, פורום ה-15, מרכז שלטון מקומי, מועצה ארצית וועדות הכנסת וכיוצ"ב, וכן מאחר שבמסגרת מתן השירותים ייחשף נותן השירותים למידע עירוני הדרוש לו למילוי תקפידו, בין היתר לתכניות תב"ע, תיקי מידע, סיכומי פגישות, חו"ד משפטיות ועוד.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים כמפורט לעיל, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לכיצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחומים במסגרתם ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומחומה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נופר תלמיט, עו"ד

עוזרת ראשית ליועמ"ט השירות המשפטי

5. תנאי סף

5.2 זהות המציע - המציע הוא אזרחי ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל.

5.1 היועץ בעל תואר אדריכל או מהנדס אזרחי רשום בעל תעודה מוכרת על ידי רשם המהנדסים והאדריכלים.

5.3 למציע ניסיון של לפחות 8 שנות ניסיון במקצוע, מאז קבלת תעודת סיום תואר על ידי מוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 62 מיום 14.08.2023

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה: 20% מחיר ו- 80% איכות (ציון איכות מינימלי יהיה 50 נק')

מס	אמות מידה	ניקוד מקסימלי	הערות
1	ניסיון בתחום תכנון, רישוי. הניסיון יימדד מאז קבלת תואר מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	10 נקודות	עד 10 שנות ניסיון - 5 נק' מעל 10 שנות ניסיון - 10 נק'
2	ניסיון בשינויי חקיקה	10 נקודות	עד 20 שנות ניסיון - 5 נק' מעל 20 שנות ניסיון - 10 נק'
3	ניסיון עבודה בתחום תכנון, רישוי במגזר הציבורי (עבודה ברשות מקומית, ממשלתית וכדומה)	20 נקודות	ניסיון במגזר הפרטי - 10 נק' ניסיון במגזר הציבורי - 20 נק'
4	ניסיון עבודה לבקשות לחיתר בתחום רישוי	20 נקודות	עד 30 שנות ניסיון בתחום רישוי בקשות לחיתר - 10 נק' מעל 30 שנות ניסיון - 20 נקודות
5	ראיון	20 נקודות	ראיון עם המציע שיבחן בין היתר, כישורים בתחום מתן שירות, היכרות עם חוק תכנון ובנייה, מקצועיות, יכולת התבטאות ברמה גבוהה, זמינות, מענה על שאלות, התרשמות כללית וכיוצ"ב.
6	סה"כ	80 נקודות	

משקל ציון המחיר

ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל. בעל ההצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר ההצעות תנוקדנה ביחס אליו.

כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3%, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ 15%.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חזורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת תווית דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לנתינת שירותים בתחום רישוי ופיקוח על הבניה בנושאי תכנון, רישוי ובניה, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה ולמידע אליו צפוי להיחשף נותן השירותים.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בהכנה וליווי תכנית עבודה כוללת בתחום תכנון, רישוי ובניה, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי חסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפיינית, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משךד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחמתה של ההתקשרות, אשר זורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשרר את תנאי חסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מתיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.

4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 - העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות*1

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המנהל	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות*1
תיאור מפורט של ההתקשרות
<p>אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולת אישיות מתאימות</p>
היקף כספי מוערך
5 שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מדי יחידות נותן השירותים ליתר מדיקה להתקשר במטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית תדורית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים יש לפרט ולגמק</p> <p>העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים ולו"ז צפוף, הנחיות גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוץ לה, נותן השירותים יחשף לתכניות עבודה ושרטוטים של העירייה, משכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.</p>
--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מנהל בתי"ש-אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות. עסקינן בשירותים שיכללו בין היתר תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט בעניין תחומי תכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות, השתתפות בדיונים, שרטוט ותיאום מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות ומתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. נותן השירותים יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט והכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים מקצועיים הדורשים ידע ומומחיות מיוחדים בנושא התהליכים הסטטוטוריים משלב התבי"ע ועד הוצאת החיתר, וזאת תוך התמקצעות פרטנית בתחום מבני הציבור. אי לכך, דרושים שירותים מקצועיים ומיוחדים הבאים לידי ביטוי, בין היתר, גם בהכרה מקדימה

של היחידות העירוניות השותפות לחלק ומדיניותן כגון אגף נכסים, אגף תכנון העיר, יכולת מתן פתרונות טכניים בפרוייקטים שונים תוך עמידה בלוי"ז צפוף, הנתיית גורמי הביצוע, תיאום מול גורמים שונים בעירייה וכו'. כמו כן, לקחתי בחשבון את העובדה כי נותן השירותים אמור להשתלב במחלקת התכנון. לעובדה זו משמעות כבירה שכן הפועל היוצא שלה הוא שנדרשים יחסי אמון מיוחדים בין נותן השירותים לעירייה, מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הקרובים בתוך המחלקה והאחריות הנלווים לתפקיד הדרשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה (8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד

היועץ המשפטי

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים לחלן במועד הגשת החצעות.

5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד תמאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.

5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.

5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

5.5. משקל ציון האיכות

5.5.1. ציון האיכות יהווה 80% מחציון הכולל

5.5.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

תערו/הגהרות	משקל	אמות המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק' • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק' • ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' • ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק' 	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.

<p align="center">הערות :</p> <p>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף).</p> <p>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</p>		
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע, נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

5.6. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוספת 1.3%.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דיון

6. מר לאור אבירס מציג את הפניה.
7. הועדה בחנה את תבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם לחוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
8. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לנתינת שירותים בתחום תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
9. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בהכנה ולייווי תכנית עבודה כוללת בתחום תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות כרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותאום מול גורמים שונים בתוך העירייה באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלו, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

5. הועדה מצאת כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
6. הועדה מחליטה לאשרר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
7. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
8. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

נופר הלפרוט, עו"ד
מ.ר. 7369
עוזרת ראשית לעומ"ש

עו"ד נופר הלפרוט -

שירות משפטי

16/8/23

תאריך

ניב יהושוע
מנהל אתר החשבון
ג'ב יהושוע

מנהל אתר הבטפים

27/8/23

תאריך

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית

איג' שרונה הרשקו

מנהלת מינהל בינוי ותשתית

תאריך